



Belangrijke informatie – Lamar Higuiericas strandpromotie

Betalingsplan

Betalingen	Bedrag	Details
Reservering	€ 10.000	Ondertekening van het contract boeking
30 dagen later	25% + BTW van de waarde van het onroerend goed	Ondertekening van het verkoopcontract
6 maanden na de 1e betalen	25% + BTW van de waarde van het onroerend goed	Tweede betaling
Zomer 2026	Uitstaand saldo	Afwikkeling bij de notaris op de dag van de akte

- BTW: 21% – terug te vorderen na akteregistratie en kwartaalopgave (of pro rata over 4 jaar indien de toeristische verhuuractiviteit wordt voortgezet).

Inbegrepen uitrusting

- Meubels voor binnen en buiten •
- Verlichting, decoratie en complete keukenuitrusting •
- Beddengoed en handdoeken (3 sets) •
- Huishoudelijke apparaten en kleine apparaten (TV in de woonkamer inbegrepen) •
- Airconditioning warm/koud •
- Vloerverwarming in het hele huis

Exclusief in penthouses en bungalows op de bovenverdieping

- Kunstgrasveld en glazen ruimte voor uitzicht op zee • Buitenkeuken met elektrische jaloezieën, kookeiland en ingebouwde pergola • Privé-jacuzzi

Vergunning en beheer voor toeristische verhuur

- Toeristisch geclassificeerd terrein: elke woning wordt opgeleverd met een geldig registratienummer. •
- Privégebruik: maximaal 4 maanden/jaar, naar wens van de klant verdeeld (max. 2 weken) (tussen juli en augustus).
- Professioneel beheer: Sunrise Homes & Holidays beheert de verhuur voor de resterende 8 maanden. •
- Kosten: 25% + BTW over de brutohuur.
- Diensten: portaalmarketing, in- en uitchecken, schoonmaken, wassen, onderhoud, 24/7 receptie en online boekingspaneel voor de eigenaar.

- Contract: 10 jaar, verlengbaar bij meerderheid.

Concurrentievoordelen

- Gegarandeerde toeristenvergunning in een regio waar het tegenwoordig moeilijk is om er een te verkrijgen woonhuisvesting.
- Mogelijke vermogenswinst door toplocatie aan de Middellandse Zee.
- Geen directe concurrentie van hotels in de omgeving.
- Zorgeloze vastgoedbelegging: uitgebreid beheer, terugkerende inkomsten en gegarandeerd eigen gebruik.

Lamar Higuericas Beach: Ervaar de Middellandse Zee, verhoog uw winstgevendheid en geniet van de gemoedsrust van een veilige investering.
